

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

tel.: 499736249

e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3.10.2007

Č.j. : SO – 193/07 – Ho
vyřizuje: Ing. Alena Holá

Pec pod Sněžkou dne 31.8.2007

stavebník

Daniela Kočová, nar. [redacted]

Jaroslav Kočí, nar. [redacted]

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost manželů Daniely Kočové, nar. [redacted] a Jaroslava Kočí, nar. [redacted] oba bytem [redacted] Praha 8 - Kobylisy, ze dne 23.7.2007, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 76 a dále § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání, konaného dne 30.8.2007, **vydává** podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

územní rozhodnutí o umístění stavby

akumulační jímka chaty Bílá labuť

na pozemku p.č. 178/8 v kat. území Pec pod Sněžkou.

Popis stavby:

Akumulační jímka o obsahu 20 m³, vodovodní přípojka v délce 43 m dle předložené dokumentace.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na části pozemku p.č. 178/8 (trvalý travní porost) v kat. území Pec pod Sněžkou.
2. Stavba bude řešena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
3. Při realizaci stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.
5. Při provádění prací nesmí dojít k poškození nebo znečištění místních komunikací. Budou učiněna taková opatření, aby k tomuto znečišťování a poškození nedošlo. V případě, že takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního stavu.

6. Před zahájením stavebních prací je nutno opatřit si platná veškerá vyjádření o podzemních vedeních, zařízeních a sítích, které se mohou nacházet v zájmovém území stavby, a to včetně vedení v majetku obce či vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Budou respektována stávající podzemní a nadzemní vedení, zařízení a sítě včetně jejich ochranných pásem.
8. Při realizaci a budoucím užívání stavby bude postupováno podle předložené dokumentace tak, aby nebyla ohrožena stabilita a bezpečnost jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
9. Výkopová rýha bude nejprve oddrnována a zhutnění zásypu následně pět zadrnována. Zemina z výkopu bude odvezena na řízenou skládku mimo území národního parku. Akumulační nádrž bude osazena pod úroveň stávajícího terénu.
10. K záměru se vztahuje závazné stanovisko Správy KRNP Vrchlabí, odboru státní správy, zn. KRNP 04454/32007 ze dne 21.5.2007 a závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2007/7451/ŽP/Rj ze dne 22.6.2007.
11. Pro provedení stavby je ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 písm. b) a h) stavebního zákona třeba ohlášení stavebnímu úřadu. Stavebník je dle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti k projednávané žádosti.

Účastníci dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je Daniela Kočová, nar. [redacted] a Jaroslav Kočí, nar. [redacted] oba bytem [redacted]

O d ů v o d n ě n í

Dne 23.7.2007 podali manželé Daniela Kočová, nar. [redacted] a Jaroslav Kočí, nar. [redacted] oba bytem Na Ládví 838/11, Praha 8 – Kobylisy, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **akumulační jímka chaty Bílá Labuť**, na pozemku p.č. 178/8 (trvalý travní porost) v kat. území Pec pod Sněžkou.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 30.8.2007 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- závazné stanovisko Správy KRNP Vrchlabí, odboru státní správy, zn. KRNP 04454/2007 ze dne 21.5.2007
- vyjádření Správy KRNP Vrchlabí, odboru péče o les, zn. 02918/2007 ze dne 2.4.2007
- závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2007/7451/ŽP/Rj ze dne 22.6.2007
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územní pracoviště Trutnov, č.j. tu/2730/07/2/hok.tu/Po ze dne 11.4.2007

O průběhu veřejného ústního jednání konaného dne 30.8.2007 byl sepsán protokol. Protokol byl sepsán v souladu s ustanoveními § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. V protokolu je uvedeno místo, čas a označení úkonů, které jsou předmětem zápisu, označení správního orgánu a oprávněné úřední osoby. Dále jsou v protokolu uvedeny osoby, které se jednání zúčastnily, je popsán průběh řízení. Účastníci jednání byli seznámeni s podklady rozhodnutí. V závěru jednání byl protokol přečten a podepsán všemi osobami, které se jednání zúčastnily.

Žadatel v řízení prokázal, že k pozemkům dotčeným stavbou má vlastnické právo.

V průběhu ústního jednání nebyly uplatněny námitky ze strany účastníků územního řízení a veřejnosti.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Daniela Kočová, nar. [REDACTED]

Jaroslav Kočí, nar. [REDACTED]

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Město Pec pod Sněžkou

Správa KRNAP Vrchlabí, Dobrovského 3, Vrchlabí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Na základě ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými technickými požadavky na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby není s těmito zájmy v rozporu.

Stavební úřad dále zkoumal, zda povolované umístění stavby není v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, zejména předpisy o požární ochraně, o péči a zdraví lidu, o ochraně veřejného zdraví, o vodách, o ovzduší, o odpadech, o pozemních komunikacích, o ochraně ZPF. I z těchto hledisek neshledal stavební úřad rozpor s těmito zájmy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby za dodržení stanovených podmínek.

Pro provedení stavby je ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 písm. b) a h) stavebního zákona třeba ohlášení stavebnímu úřadu.

Po posouzení žádosti na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **akumulační jímka chaty Bílá Labuť**, na pozemku p.č. 178/8 (trvalý travní porost) v kat. území Pec pod Sněžkou, doloženého dokumentací stanovenou prováděcími předpisy a doklady stanovenými zvláštními předpisy, podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona bylo zahájení územního řízení oznámeno žadateli, obci a dotčeným orgánům samostatnými přípis, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem se v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona oznámí toto územní rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s realizací záměru pro stanovený účel, územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Wonkova 1142, Hradec Králové, podáním u zdejšího odboru. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů odpovídajícím počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Pec pod Sněžkou. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



[Redacted]
Ing. Alena Holá
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Žadatel:

Daniela Kočová, nar. [Redacted]

Jaroslav Kočí, nar. [Redacted]

Město Pec pod Sněžkou

Dotčené orgány státní správy:

Správa KRNP Vrchlabí, odbor státní správy

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Trutnov

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Vyvěšeno: 31.8.2007

Svěšeno:

18.9.2007

STAVEBNÍ
PEC POD SNĚŽKOU
542 21
-1-